

CURRÍCULO 2026

Marcos Silveira

Gerente Sênior de Projetos e Programas

Arquiteto e Urbanista · Project & Construction Management

25+ anos em gestão de projetos e obras corporativas	**R$ 110 mi+** em orçamentos geridos (CBRE, Stancati, MS Best)
30.000 m² fábrica Lenovo transferida em 4 meses	**25+** grandes clientes, de Google a Vale

Perfil

Arquiteto e urbanista pela USP, com mais de 25 anos em gestão de projetos e obras de ambientes corporativos, varejo, indústria e educação. Gerenciou mais de R$ 110 milhões em orçamentos e conduziu a transferência da fábrica da Lenovo de Itu para Indaiatuba em 4 meses, do descomissionamento à nova produção. Domina o ciclo completo: integração, escopo, cronograma, custos, qualidade, riscos, aquisições e equipes. Passagens por Athié Wohnrath, Edo Rocha, CBRE e Stancati, com clientes como Google, Cisco, Bloomberg, Vale, Unibanco, Samsung, BNDES e Walmart.

Trajetória

2015 · hoje **MS Best Consulting** Diretor proprietário
Consultoria em Project & Construction Management. Lenovo: fábrica de 30.000 m² transferida em 4 meses; R$ 60 mi geridos em 2 anos.

2013 · 2015 **Stancati Arquitetura e Design** Senior Project Manager
Novos escritórios da Lenovo no Brasil; R$ 40 mi geridos em 2 anos.

2011 · 2013 **CBRE** Senior Project Manager
Google, Cisco e Bloomberg; R$ 10 mi geridos.

2010 · 2011 **Artiun Arquitetura e Engenharia** Construction Project Manager
Sem Parar, CCR, Biolab e Sanrio do Brasil.

2008 · 2010 **Edo Rocha Arquitetura e Planejamento** Architecture Manager
Novas sedes da Vale (Nova Lima, MG) e do Unibanco (SP).

2003 · 2012 **Techno Lógica Projetos e Gerenciamento** Sócio-diretor
Unidade FGV/Strong de 1.600 m² no Shopping União de Osasco, entre outras.

2001 · 2005 **Athié Wohnrath** Construction Project Manager
BNDES, Samsung, 20th Century Fox, Syngenta, Roland Berger e Liberty Paulista.

1997 · 2000 **GCP Arquitetos** Design Architect
Lojas Walmart no Brasil; Novo Espaço Natura (Cajamar).

CONTATO

+55 19 99633-7703
msbestconsulting@gmail.com
linkedin.com/in/marksil
Campinas, SP

FORMAÇÃO

Arquitetura e Urbanismo
Universidade de São Paulo (USP) · 1991 a 1996

Psicanálise
WCCA · 2007 a 2009

IDIOMAS

- Português nativo
- Inglês avançado
- Espanhol intermediário

ESCOPO DE ATUAÇÃO

Site survey · Design mgmt · Construction mgmt · Moving · Permits · Comissionamento · Punch list · Close out

Clientes atendidos

EM MAIS DE 25 ANOS

Lenovo · Google · Cisco · Bloomberg · Vale · Unibanco · BNDES · Samsung · 20th Century Fox · Microsoft · Petrobras · Natura · Walmart · Unilever · Renault · Syngenta · Roland Berger · Liberty Paulista · CCR · Sem Parar · Biolab · Sanrio · DHL · FGV · Intelig · Vésper

COMPETÊNCIAS

- Gestão de projetos e programas
- Gestão de design e compatibilização
- Gestão da construção
- Compras e fornecedores
- Orçamentos e licitações
- Cronograma e custos
- Riscos e qualidade
- Gestão de equipes multidisciplinares
- Stakeholders e comunicação

CONTATO

+55 19 99633-7703
msbestconsulting@gmail.com
linkedin.com/in/marksil
Campinas, SP

Versão online
Aponte a câmera para abrir o currículo interativo

PROJETOS EM DESTAQUE

Implantações de ponta a ponta

Uma seleção de projetos conduzidos do estudo da área à entrega final.

30.000 m² 4 MESES
Transferência da fábrica Lenovo
Itu para Indaiatuba, do descomissionamento à produção dos primeiros computadores na nova planta. Gestão completa de projetos e construção.

5.000+ m² SEDE E MUDANÇA
Lenovo · Eldorado Business Tower
Implantação do escritório corporativo e gestão de toda a mudança do Limão para o EBT, da concorrência à contratação da transportadora.

12.000 m² + 9.000 M²
Centros de distribuição DHL e Activa
Implantação de CDs e logística em Itu, além do centro de reparos CCE (2.000 m²) e do restaurante para 700 refeições/dia.

975 m² P&D
Lenovo Innovation Center
Centro de pesquisa e desenvolvimento em Campinas e escritório x86 em Itu (995 m²), com readequação de layout no EBT.

2 sedes CORPORATIVAS
Vale e Unibanco
Gestão da equipe de projeto, especificações e compatibilização das novas sedes em Nova Lima (MG) e São Paulo.

1.600 m² EDUCAÇÃO
FGV · Strong Educacional
Gerenciamento de obra e coordenação interdisciplinar da unidade no Shopping União de Osasco.

Ciclo completo de gestão DO TERRENO À CHAVE

- **Escolha da área** — Site survey e legislação
- **Gestão de projetistas** — Bidding e contratação
- **Compatibilização** — Arquitetura e engenharias
- **Concorrências** — RFP, RFQ e contratos
- **Obra** — Cronograma, custo, qualidade
- **Aprovações** — Prefeitura e bombeiros
- **Comissionamento** — Testes e punch list
- **Mudança** — Planejamento e de-para
- **Encerramento** — Close out

Entregáveis de gestão DOCUMENTAÇÃO DO PROJETO

- Termo de abertura e escopo
- Controle de custos e medições
- Relatórios semanais e mensais
- Relatórios de comissionamento
- Matriz RACI e de comunicação
- RFP, RFQ e RFI
- Planos de ação
- Punch lists
- Cronograma e rastreamento
- Change orders
- Inspeções de qualidade
- Relatório de entrega final

Início de carreira

BP Arquitetura (1996) · Promon / ASCW Engenharia (1997) · AW Hotéis, grupo Athié Wohnrath (2002) · GCA/WWA (2005) · Engevix Engenharia (2005 a 2006) · Construtora Costa Feitosa (2007)

Prazo, custo e qualidade sob controle, do primeiro estudo à entrega das chaves.

Marcos Silveira
Arquiteto e Urbanista · USP