Marcos Silveira

Gerente Sênior de Projetos e Programas | Arquiteto e Urbanista (USP)

Campinas, SP | +55 19 99633-7703 | msbestconsulting@gmail.com | linkedin.com/in/marksil

RESUMO PROFISSIONAL

Arquiteto e urbanista pela USP, com mais de 25 anos em gestão de projetos e obras de ambientes corporativos, varejo, indústria e educação. Gerenciou mais de R$ 110 milhões em orçamentos e conduziu a transferência da fábrica da Lenovo de Itu para Indaiatuba (30.000 m²) em 4 meses, do descomissionamento à nova produção. Atua no ciclo completo de Project & Construction Management: integração, escopo, cronograma, custos, qualidade, riscos, aquisições, comunicação e gestão de equipes multidisciplinares.

COMPETÊNCIAS

Gestão de projetos; Gestão de programas; Project Management; Construction Management; Design Management; compatibilização de projetos de arquitetura e engenharia; orçamentos; licitações e concorrências (RFP, RFQ, RFI); gestão de compras e fornecedores; cronograma; controle de custos e medições; gestão de riscos; controle de qualidade; change orders; comissionamento; punch list; aprovações e licenças (prefeitura, bombeiros); gestão de mudanças (moving); gestão de stakeholders; relatórios gerenciais; implantação de escritórios corporativos, centros de distribuição, fábricas, centros de P&D, varejo e educação.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Arquiteto Diretor Proprietário | MS Best Consulting | Campinas, SP | jul/2015 a atual

- Consultoria em Project & Construction Management: integração, escopo, cronograma, custos, qualidade, equipes, comunicação, riscos e aquisições.
- Orçamento total gerido de R$ 60 milhões em 2 anos. Principal cliente: Lenovo.
- Transferência da fábrica da Lenovo de Itu para Indaiatuba (30.000 m²) em 4 meses, incluindo o descomissionamento da planta de Itu.
- Implantação da sede Lenovo no Eldorado Business Tower (5.000+ m²) e gestão completa da mudança, da concorrência à contratação da transportadora.
- Lenovo Innovation Center em Campinas (P&D, 975 m²); escritório x86 em Itu (995 m²); centro de reparos CCE (2.000 m²); centros de distribuição Activa (9.000 m²) e DHL (12.000 m²); restaurante para 700 refeições/dia.

Senior Project & Construction Manager | Stancati Arquitetura & Design | São Paulo, SP | mar/2013 a jul/2015

- Gestão de projetos de novos escritórios da Lenovo no Brasil. Orçamento gerido de R$ 40 milhões em 2 anos.

Senior Project Manager | CBRE | São Paulo, SP | dez/2011 a fev/2013

- Gestão de projetos de interiores, renovações e tenant improvements em escritórios, ambientes críticos e varejo. Orçamento gerido de R$ 10 milhões.
- Clientes: Bloomberg, Cisco e Google.

Construction Project Manager | Artiun Arquitetura e Engenharia | São Paulo, SP | mar/2010 a dez/2011

- Gestão de projetos e obras de implantação corporativa; propostas técnicas, estimativas de custo, concorrências e negociação com fornecedores; controle de equipes e cronogramas.

- Clientes: Sem Parar, CCR, Biolab e Sanrio do Brasil.

Architecture Manager | Edo Rocha Arquitetura e Planejamento | São Paulo, SP | jul/2008 a mar/2010

- Gestão da equipe de projeto, especificações de arquitetura e compatibilização das especialidades técnicas.
- Clientes: Vale (nova sede em Nova Lima, MG) e Unibanco (nova sede administrativa, SP).

Owner and Principal | Techno Lógica Projetos e Gerenciamento | São Paulo, SP | jan/2003 a jul/2012

- Gerenciamento de obra e coordenação interdisciplinar. Destaque: unidade FGV / Strong Educacional no Shopping União de Osasco (1.600 m²).

Construction Project Manager | Athié Wohnrath | São Paulo, SP | jan/2001 a nov/2005

- Gestão de projetos e obras de implantação corporativa; propostas técnicas, estimativas de custo, concorrências e negociação com fornecedores.
- Clientes: BNDES, Vésper, Samsung, 20th Century Fox, Intelig, Roland Berger, Syngenta e Liberty Paulista.

Design Architect | GCP Arquitetos | São Paulo, SP | jan/1997 a dez/2000

- Projeto e construção de lojas Walmart no Brasil. Gestão de compatibilização entre projetos de arquitetura e engenharia no Novo Espaço Natura (Cajamar, SP).

Experiências anteriores e paralelas

BP Arquitetura, arquiteto júnior (1996); Promon / ASCW Engenharia, arquiteto de projetos (1997); AW Hotéis, coordenador de projetos e obras (2002); GCA/WWA, coordenador de projetos e obras (2005); Engevix Engenharia, coordenador de projetos (2005 a 2006); Construtora Costa Feitosa, coordenador de projetos (2007).

FORMAÇÃO ACADÊMICA

Arquitetura e Urbanismo | Universidade de São Paulo (USP) | 1991 a 1996

Psicanálise | WCCA | 2007 a 2009

IDIOMAS

Português nativo; inglês avançado; espanhol intermediário.